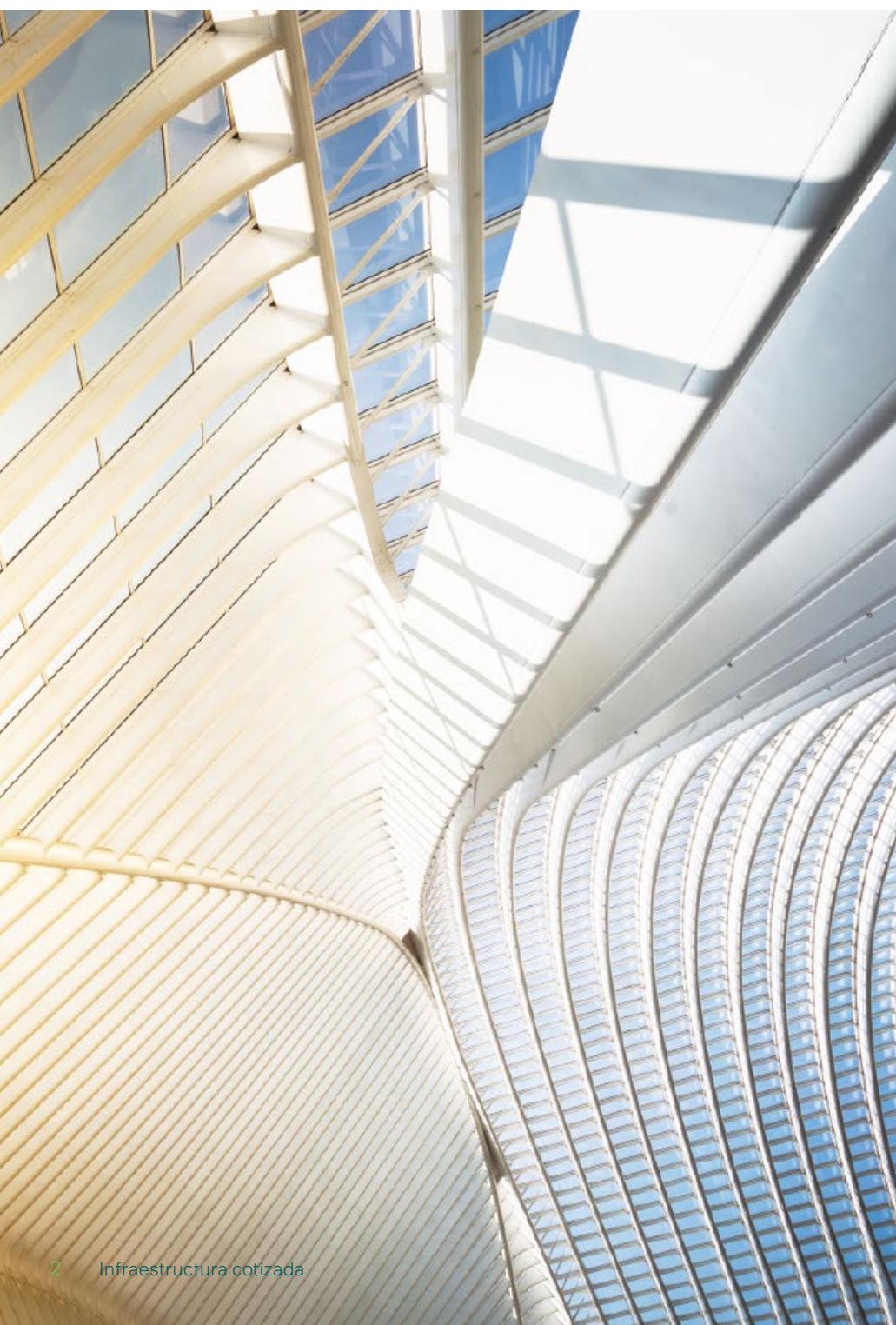


Introducción a las infraestructuras cotizadas



Como eje central de la economía mundial, la **infraestructura** es un elemento crucial en el entramado de la sociedad moderna. Y en nuestra opinión, los flujos de caja potencialmente estables y crecientes que genera esta clase de activo pueden jugar un papel igualmente importante en las carteras de los inversores. Con esta guía queremos proporcionar una perspectiva general de la inversión en infraestructura, definiendo la clase de activos, destacando las características del universo de valores cotizados y exponiendo las ventajas que puede brindar a los inversores con horizontes a largo plazo.

Para una explicación de los términos de inversión que aparezcan en este documento, por favor consulte el **glosario** en nuestra web.



¿Qué es la infraestructura?

En su sentido más amplio, la infraestructura engloba a los activos asociados con la prestación de servicios esenciales para el funcionamiento de la sociedad global. Los servicios de suministro público como la electricidad, el gas y el agua son ejemplos obvios de infraestructura física crítica, junto a las redes de transporte (como carreteras de peaje y ferrocarril) y los centros de transporte (puertos y aeropuertos). Este tipo de negocios suelen presentar las siguientes características:

- Son activos de larga duración gobernados por contratos a largo plazo
- Tienen ingresos ligados a la inflación
- Reciben flujos de caja estables y crecientes

La naturaleza predecible de estos flujos de caja es muy adecuada para inversores con horizontes a largo plazo que buscan una potencial fuente de renta fiable, unida a una base de activos sólida que apunte el valor de su capital.

¿A qué nos referimos nosotros con «infraestructura»?

En M&G aplicamos un enfoque cuidadosamente sopesado para definir la clase de activos de infraestructura cotizada. Solamente invertimos en compañías que poseen o controlan infraestructura física crítica, concesiones de larga duración o regalías perpetuas. Se trata de empresas de las que dependemos en nuestra vida cotidiana, desde que nos levantamos por la mañana hasta que nos vamos a dormir por la noche. Muchas de nuestras rutinas diarias se apoyan en una red de infraestructuras físicas cuyos servicios permiten que el mundo moderno funcione fluidamente. A menudo, sin saberlo, las tocamos varias veces al día.

Una parte esencial de tu día



¿Cuál es nuestro universo de inversión?

Aunque las definiciones varían, nosotros realizamos una distinción crucial: nos concentramos en activos físicos de infraestructura, ya que su carácter físico suele proporcionar una barrera de entrada estratégica. Optamos por no invertir en proveedores de servicios como operadores de telecomunicaciones o compañías implicadas en la ingeniería y construcción de infraestructuras, en las que es más probable que el acceso a capital determine una ventaja competitiva.

La infraestructura, no obstante, se está expandiendo rápidamente más allá del ámbito tradicional del suministro público, los oleoductos y el transporte, lo que denominamos **infraestructura económica**. A fin de capturar todo el espectro de la clase de activos y las cualidades que ofrece, invertimos en tres categorías de infraestructura diferenciadas:

- Económica
- Social
- En evolución

La **infraestructura social**, que abarca instalaciones sanitarias, educativas y de servicios cívicos, ofrece características defensivas similares a las de la

infraestructura económica, aunque con una base de activos diferente que proporciona ventajas de diversificación.

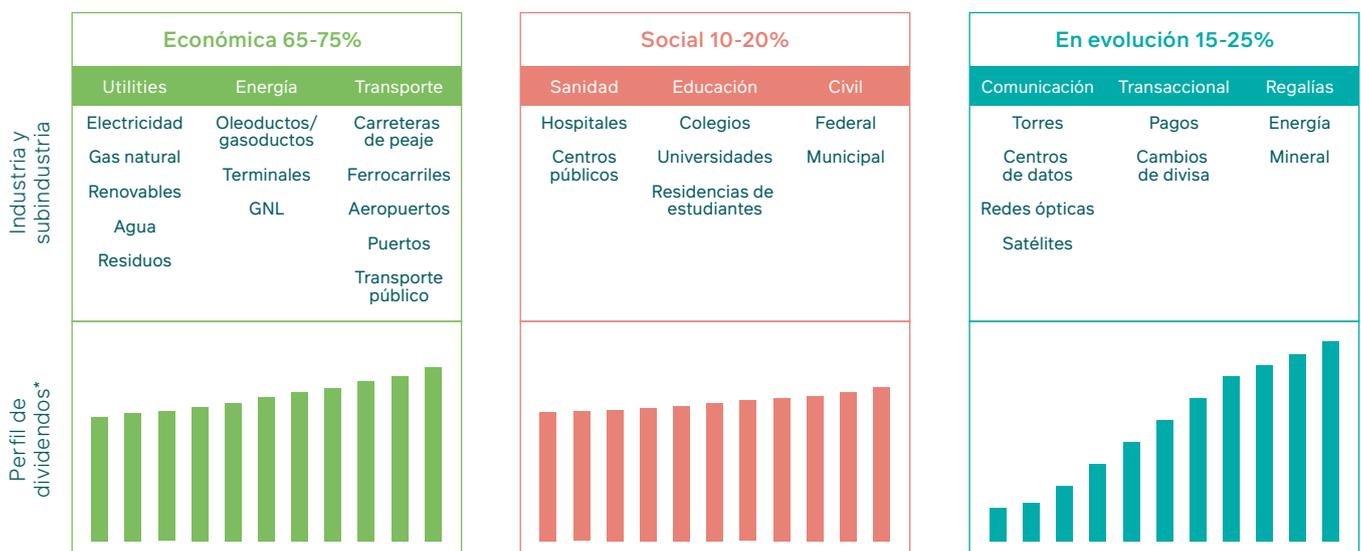
La **infraestructura en evolución**, en cambio, añade un perfil único: las oportunidades de crecimiento en este segmento —infraestructura de comunicaciones, transaccional y de regalías— introducen una nueva dimensión a una clase de activos cuya característica principal es la estabilidad. Crear una cartera equilibrada a partir de estas tres clases de infraestructura es un modo efectivo de asegurar la diversificación.

Aunque los aspectos ESG son cada vez más pertinentes para muchas facetas de la inversión, creemos que el sector de infraestructuras merece un estudio aparte. Por lo tanto, todos los valores mantenidos en el fondo están sujetos a los Criterios ESG y a los Criterios de Sostenibilidad. Esto se consigue mediante el uso de análisis interno de M&G y/o información ESG de terceros.

Puede consultar la información de sostenibilidad del fondo en este [enlace](#).

Ampliar el universo para capturar crecimiento potencial a largo plazo

Clase de infraestructura



Cimientos estables y fiables... que consideramos que están respaldados por el crecimiento.

Fuente: M&G, 2022. *Incremento anual de dividendos esperado, exclusivamente para uso ilustrativo.

¿Por qué infraestructura cotizada?



Existen distintas formas de acceder a las características favorables de la infraestructura, pero la inversión en compañías de infraestructuras cotizadas ofrece varias ventajas:

- Liquidez
- Acceso a la infraestructura para inversores particulares
- Potencialmente, mayor renta y menor volatilidad que la renta variable global

La inversión directa en activos no cotizados es coto de los inversores institucionales, que pueden ejercer un control a largo plazo a expensas de la liquidez a corto en mercados privados. La infraestructura cotizada, en cambio, brinda al inversor particular la oportunidad de beneficiarse de sus características atractivas con una estrategia adaptable gracias a la liquidez inherente a las acciones negociables en un mercado de valores. La clase de activos también ha exhibido menores niveles de volatilidad y retrocesos limitados durante conmociones bursátiles.



¿Por qué invertir en el M&G (Lux) Global Listed Infrastructure Fund?

Información clave del fondo

Gestor del fondo	Alex Araujo
Fecha de lanzamiento	5 de octubre de 2017
Tamaño	1.450,63 millones € (a 31.01.22)
ISIN Euro A Acc.	LU1665237704
ISIN Euro A Dist.	LU1665237613
Clasificación SFDR	Art. 8

El M&G (Lux) Global Listed Infrastructure Fund es un fondo concentrado de 40 a 50 compañías que muestran una dinámica de flujos de caja sólidos y crecientes. Debido a estas características, nuestra expectativa es que sus dividendos tienen el potencial de crecer de forma sostenible en el largo plazo. Aplicando este enfoque de forma constante, el fondo persigue dos objetivos:

- Proporcionar una combinación de crecimiento de capital y rentas para ofrecer una rentabilidad superior a la del mercado de renta variable global durante cualquier período de cinco años
- Aumentar la distribución de rentas cada año (en dólares estadounidenses)

Al menos un 80 % del fondo se invierte en acciones de empresas de infraestructura y fondos de inversión de cualquier tamaño y procedentes de cualquier parte del mundo, incluidos los mercados emergentes.

El fondo trata de alcanzar sus objetivos financieros aplicando criterios ESG y de sostenibilidad al mismo tiempo.

Por su diseño, una característica clave del fondo es la diversificación. Hemos optado deliberadamente por no adoptar como referencia índices de infraestructuras cotizadas, que suelen tener una exposición desproporcionada a los servicios de suministro público (*utilities*). Dicho sesgo puede conducir a valores con un comportamiento similar al de la renta fija (los llamados *bond proxies*), que pasarán apuros en un entorno adverso de tipos de interés crecientes y mayores TIR de la deuda. En nuestra opinión, una cartera de infraestructura cotizada puede hacer mucho más si ampliamos el universo de inversión para capturar

su gran diversidad. Invirtiendo más allá del ámbito tradicional de la infraestructura económica (suministro público, de energía y transporte) y diversificando hacia la infraestructura social (sanitaria, educativa y cívica) y en evolución (comunicaciones, transaccional y de regalías), intentamos crear una cartera equilibrada que refleje las mejores cualidades que puede ofrecer la infraestructura cotizada.

El fondo se gestiona con un horizonte de inversión a largo plazo que encaja con la naturaleza longeva de los activos de infraestructura, y sigue un proceso de inversión disciplinado para lograr su objetivo de rentabilidad. La valoración es un aspecto clave en la selección de valores, para asegurar que la cartera se concentra en buenas inversiones, y no solo en buenas compañías. Además, la evaluación de cuestiones medioambientales, sociales y de gobierno corporativo (ESG) está integrada en el proceso de inversión, lo cual busca garantizar que los activos y negocios en los que invertimos sean sostenibles y por consiguiente viables en el largo plazo. De este modo, la exposición a las centrales térmicas convencionales (carbón) y a la energía nuclear está estrictamente limitada por motivos económicos.

El índice de referencia del fondo es el MSCI ACWI Net Return. El índice de referencia se usa a efectos de comparación y únicamente para medir la rentabilidad del fondo; no limita la construcción de la cartera. Se ha elegido este índice de referencia por ser el que mejor refleja el alcance de la política de inversión del fondo. El fondo se gestiona activamente. El gestor de inversiones tiene total libertad para elegir qué inversiones comprar, mantener y vender en el fondo. Las participaciones del fondo pueden desviarse significativamente de los integrantes del índice de referencia. El índice de referencia no es un índice de referencia ESG y no es coherente con los criterios ESG ni con los de sostenibilidad.

El valor de los activos y los ingresos del fondo podrían tanto aumentar como disminuir, lo cual provocará que el valor de su inversión se reduzca o se incremente. No puede garantizarse que el fondo alcance su objetivo, y es posible que no recupere la cantidad invertida inicialmente.

Puesto que el fondo posee un número pequeño de inversiones, la caída en el valor de una única inversión podría tener un mayor impacto que si el fondo poseyese un mayor número de inversiones.

El fondo puede estar expuesto a diferentes divisas. Las variaciones en los tipos de cambio podrían afectar al valor de su inversión.

La inversión en mercados emergentes entraña un mayor riesgo de pérdida debido a la intensificación de los riesgos políticos, fiscales, económicos, cambiarios, normativos y de liquidez, entre otros. Por tanto, podrían presentarse dificultades a la hora de comprar, vender, custodiar o valorar las inversiones en tales países.

La información ESG de proveedores externos de datos puede estar incompleta, ser inexacta o no estar disponible. Existe el riesgo de que el gestor de inversiones evalúe incorrectamente un valor o emisor, lo que resultará en la inclusión o exclusión incorrecta de un valor en la cartera del fondo.

Otros riesgos asociados con el fondo pueden encontrarse en el Folleto.

Invertir en este fondo significa que se adquieren participaciones del mismo, por lo que no se está invirtiendo en el activo subyacente (ej., un inmueble o acciones de una compañía, que solo serían los activos subyacentes de dicho fondo).

Los puntos de vista expresados en este documento no deben considerarse como una recomendación, asesoramiento o previsión.

¿Brinda respaldo el estímulo fiscal?

Los gobiernos de todo el mundo anunciaron enormes paquetes de estímulo fiscal como respuesta al COVID-19, incluyendo más gasto en infraestructura, lo cual podría proporcionar un trasfondo favorable a la clase de activos. Nuestro enfoque a largo plazo no depende de la continuación de la expansión fiscal ni del impacto directo de iniciativas gubernamentales

sobre el crecimiento económico, pero también somos conscientes de que este tipo de dinámica tiene potencial para impulsar en gran medida a las infraestructuras cotizadas.

En los Estados Unidos, el presidente Biden anunció su intención de invertir más de 2 billones de dólares estadounidenses en programas para reparar, modernizar y expandir las redes de infraestructura defectuosas de Estados Unidos. El paquete de rescate económico europeo destacó por su cariz verde, con un papel central para la sostenibilidad en el plan de recuperación. La «UE de nueva generación» tiene una política clara de fomento de las energías renovables y del transporte limpio, prestando asimismo atención a la renovación y la eficiencia de edificios e infraestructuras para respaldar una economía más circular. La infraestructura digital es otra área de mayor inversión en Europa, en el marco de los esfuerzos por mejorar la conectividad en la era digital y el rápido despliegue de redes 5G como una de las mayores prioridades. Las compañías expuestas a esta tendencia de crecimiento estructural tienen potencial de prosperar en beneficio de sus grupos de interés, como por ejemplo empleados, accionistas y el conjunto de la sociedad.

Es probable que el estímulo fiscal siga siendo un tema actual hasta que la economía global se halle en una posición más firme, pero también es importante no perder de vista el hecho de que las infraestructuras cotizadas se benefician de tendencias poderosas que, en nuestra opinión, serán seguramente más duraderas. Consideramos probable que vientos de cola temáticos como las renovables, el transporte limpio y la conectividad digital persistan durante muchas décadas.

¿Cuáles son las credenciales de M&G en infraestructura?



Alex Araujo

Gestor del fondo
M&G (Lux) Global Listed
Infrastructure Fund

Alex Araujo, gestor del M&G (Lux) Global Listed Infrastructure Fund, tiene más de 25 años de experiencia en los mercados financieros, concentrada en renta variable y, concretamente, en infraestructuras cotizadas.

M&G tiene un largo historial invirtiendo en infraestructura, principalmente a través de M&G Infracapital, que invierte en *private equity*, y del equipo de renta fija de infraestructura, que lo hace en infraestructura cotizada tanto en mercados públicos como privados. La infraestructura cotizada es la adición más reciente a nuestras capacidades establecidas, y existe un diálogo constante entre los distintos equipos que comparten un interés por este segmento. M&G gestiona: 39.000 millones de euros en activos de infraestructura (a 31 de diciembre de 2021). La colaboración es un aspecto clave de la cultura de M&G, y el intercambio de información nos proporciona una comprensión más amplia de la clase de activos. □

El fondo invierte principalmente en acciones de compañías, con lo que es probable que experimente mayores fluctuaciones de precio que a aquellos fondos que invierten en renta fija o liquidez.



Contacto

+91 561 5253
info@mandg.es

www.mandg.es/infraestructura

La información contenida en un correo electrónico no puede garantizarse como segura. Le recomendamos que no incluya información confidencial cuando trate con M&G de este modo.



Exclusivamente para inversores profesionales. Prohibida su posterior distribución. Ninguna otra persona o entidad debe utilizar la información contenida en el presente documento. M&G Investment Funds están inscritos para su distribución pública en virtud del art. 15 de la Ley 35/2003 sobre instituciones de inversión colectiva del siguiente modo: M&G (Lux) Investment Funds 1 n° de inscripción 1551. Esta información no constituye una oferta ni un ofrecimiento para la adquisición de acciones de inversión en alguno de los fondos mencionados en la presente. Las adquisiciones de un fondo deben basarse en el Folleto actual. La Escritura de Constitución, el Folleto, el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor (KIID), el Informe de Inversión Anual o Provisional y los Estados Financieros se pueden solicitar gratuitamente en inglés o en español al Allfunds Bank, Calle Estafeta, nº 6, Complejo Plaza de la Fuente, La Moraleja, 28109, Alcobendas, Madrid o www.mandg.com/investments/professional-investor/es-es. Antes de efectuar su suscripción, debe leer el Folleto y el Documento de Datos Fundamentales para el Inversor (KIID), que incluye una descripción de los riesgos de inversión relativos a estos fondos. La información que aquí se incluye no sustituye al asesoramiento financiero independiente. En virtud del proceso de notificación de cese recogido en la Directiva de distribución transfronteriza, M&G International Investments S. A. puede rescindir los acuerdos de comercialización. Información sobre tramitación de reclamaciones están disponibles en español en www.mandg.com/investments/professional-investor/es-es/complaints-dealing-process. Promoción financiera publicada por M&G International Investments S.A. Domicilio social: 16, boulevard Royal, L-2449, Luxembourg. FEB 22 / 679502